

Stand D44 – HALL2

21 au 23 Novembre 2019  
Parc des expositions de Nantes  
Route de Saint Joseph de Porterie – 44300 NANTES

### **Vitalimmo le Viager Mutualisé : une solution d'avenir**

Alors que le salon des seniors ouvre ses portes à NANTES, au Parc des Expositions, alors que le rapport Libault, au travers de la recommandation 165 qui met en avant le viager mutualisé, comme action possible contre la perte d'autonomie, a été rendu public,

Le dispositif mis en place par VIRAGE-VIAGER, le Viager Mutualisé™ sous la marque VITALIMMO avec ses partenaires Investisseurs Institutionnels notamment Préfon, l'Union Mutualiste Retraite UMR, l'Union Nationale Mutualiste Interprofessionnelle UNMI conforte son déploiement en région Rhône Alpes

Pour rappel, le viager mutualisé a radicalement modifié les anciennes règles du viager traditionnel avec deux composantes innovantes et majeures :

- Le remplacement des acheteurs individuels par des Institutionnels de renom (Caisse de retraite, Mutuelles, Institutions de Prévoyance, compagnies d'assurances) dépersonnalisant ainsi une relation historiquement morbide
- Le paiement au retraité de la totalité de la valeur occupée de son bien immobilier sous la forme d'un capital immédiat et important. La sécurisation financière est immédiatement obtenue par la conversion de la valeur de son appartement ou maison en un capital assorti d'un droit d'usage à vie reconnu chez son notaire.

Le senior reste ainsi sereinement chez lui (Rappelons que 72% des seniors sont propriétaires et que 94 % souhaitent rester vivre chez eux en vieillissant).

Le retraité obtient ainsi les ressources pour financer les services nécessaires à son éventuelle perte d'autonomie (Services à la personne, travaux d'adaptation du domicile, frais de santé) voire il peut aider son entourage et/ou transmettre des capitaux à ses enfants ou petits-enfants.

Le dispositif **Vitalimmo le Viager Mutualisé** est proposé aux seniors sur l'ensemble du territoire Français au travers d'agences spécialisées telles que **Soluvia Bretagne**

**Contact presse : agence Share RP [cla@share-agency.com](mailto:cla@share-agency.com) 0684742800**